

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 82,2-82,8 asuva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Mart Michelis
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetteja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	56502:002:0413, 56701:001:0806, 56502:002:1110, 56502:002:0280, 56502:002:0406, 56502:002:0275, 56502:002:0307
4.2.Koha-aadress:	Järva maakonnas Paide linnas Mäo külas
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisa 1.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletavat katastriüksused eskiisi alusel. Ehitusprojekti koostamisel võib osutada vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse ehitusprojekti krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	<p>Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa on Mäo liiklussõlme läbival lõigul 2+2 sõidurajaga I klassi maantee, kus riigiteedega ristumised on lahendatud eritasandiliste liiklussõlmedena:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mäo liiklussõlm ühendab omavahel riigiteid nr 2 (E263) ja nr 5 Pärnu–Rakvere–Sõmeru;• Mäo 2 liiklussõlm ühendab omavahel riigiteid nr 5 ja nr 15159 Mäo–Tarbja–Eivere–Korba. <p>Suurim lubatud sõidukiirus põhimaanteel 2 on 110 km/h ja riigiteel 5 on 90 km/h, lõigul km 95,418-95,975 on kiiruspiirang 70 km/h. Kõrvalmaanteel 15159 kehtib projektiga seotud teelõigul kiiruspiirang 70 km/h.</p>

	<p>Mäo liiklussõlmes puuduvad 2+2 maanteelt hea juurdepääsuga bussipeatused. Bussiliinide teenindamiseks on riigitee 15159 Mäo–Tarbja–Eivere–Korba km 3,19 rajatud Mäo bussiterminal, kus peatuvad peamiselt maakonnaliinid. Tallinna-Tartu vaheliste kommertsliinide peatumiste väike arv on tõenäoliselt tingitud ajakaost, mis tekib Mäo bussiterminalis peatumisel teekonna piknemise (ca 1,8 km) ning ebasoodsa liiklusskeemi (pöörded, aeglasem kiirusrežiim võrreldes põhimaanteega) tõttu.</p> <p>Mäo ja Mäo 2 liiklussõlmede piirkonnas on olemasolev kergliiklusteede võrgustik. Liiklussõlmes on olemasolev teevalgustus, sh kergliiklusteede valgustus.</p> <p>Transpordiameti tellimusel koostas Skepast&Puhkim OÜ töö nr MA17425 „Kommertsliinide bussipeatuste optimaalse asukoha analüüs riigitee 2 (E263) Mäo-Valgma lõigul“, mille tulemusena on koostatud eskiis „Kommertsliinide bussipeatuste eskiislahendus Mäo liiklussõlmes“ (lisa 2. Eskiis) .</p> <p>Tallinna-Tartu suuna sõiduautode parkla juurdepääs on kavandatud Lageda kinnistu detailplaneeringuga kavandatud Lageda tee pikenduselt. Mäo Invest OÜ tellimusel on Aarens Projekt OÜ poolt koostatud töö nr P-20/2021 „Lageda tee teeprojekt“. Lageda tee ehituse eeldatav lõpptähtaeg on 30.06.2023.a.</p>
5.1.2. Projekti eesmärk	Riigitee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 82,2-82,8 asuva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ja teenindava taristu rajamine, sh parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja maakonnaliini bussipeatus ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	Riigiteel 2: 120 km/h; riigiteel 5: 90 km/h, lõigul km 95,418-95,975: 70 km/h; riigiteel 15159: 70 km/h (põhjendatud vajadusel madalam); parkla juurdepääsuteel: 50 km/h (põhjendatud vajadusel madalam).
5.1.4. Projekteerimise lähtetase	rahuldav
5.1.5. Ristlõige/Sõidurada	Uute teede projekteerimisel lähtuda riigiteede ristlõike valimise juhendist.
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
5.2.1.	Lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimisnormid“ ja Transpordiameti juhenditest.
5.2.2.	Lähtuda bussipeatuste ja nende teenindamiseks vajaliku taristu projekteerimisel lisa 2 „Eskiis“ toodud põhimõttelisest lahendusest. Projekti koostamisel täpsustada lahendused lähtudes uuringute ja liiklusohutuse auditeerimise tulemustest.

- 5.2.3. Projekti koosseisus lahendada riigitee 15159 Mäo–Tarbja–Eivere–Korba ja kohaliku tee 5650275 Lageda tee ristmikule ohutussaarega teeületuskoha ehitamine.
- 5.2.4. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).

5.3.Bussipeatused

- 5.3.1. Lähtuda lisas 2 toodud põhimõttelisest lahendusest:
- 5.3.1.1. Tallinna-Tartu suuna bussipeatus projekteerida Tartu-suunalisele rambile Mäo ühendustee nr 1522;
- 5.3.1.2. Tartu-Tallinna suuna peatus projekteerida rampide Mäo ühendustee nr 15124 ja nr 1526 vahele.
- 5.3.2. Bussipeatusesse näha ette ootekojad ja jalgrattaparklad. Parkimiskohtade arv ning reisijate etteveoks sõiduautode peatumiskohtade lahendused täpsustada projekteerimise käigus.

5.4.Kergliiklusteed

- 5.4.1. Lahendada bussipeatustele ja parklatele juurdepääsuks vajalikud täiendavad kergliiklusteed, jalgteed ja teeületuskohad.
- 5.4.2. Kergliiklustee laius 3,0 m, põhjendatud vajadusel kitsam.

5.5. Parklad

- 5.5.1. Tallinna-Tartu suuna peatuse vahetusse lähedusse, Tulbi kinnisasjale katastritunnusega 56502:002:0406, projekteerida „Pargi ja reisi“ parkla ca 20 sõiduautole, maakonnaliini bussipeatus ja jalgrattaparkla. Parklale lahendada juurdepääs Lageda tee (tee nr 5650275) kaudu.
- 5.5.2. Tartu-Tallinna suuna peatuse lähedusse, Lillemäe kinnisasjale katastritunnusega 56502:002:0307, projekteerida olemasoleva valgustatud kergliiklustee kõrvale parkla ca 10 sõiduautole. Juurdepääs parklasse lahendada olemasoleva põhimaantee 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 96,165 mahasõidu kaudu.
- 5.5.3. Lahendada projekteeritavate parklate juurdepääsuteedelt mahasõidud kinnisasjadele Tulbi (56502:002:0406) ja Lillemäe (56502:002:0307).
- 5.5.4. Parkimiskohtade arv ja parklate lahendus täpsustada projekteerimise käigus.

5.6.Teevalgustus

- 5.6.1. Põhiprojekti mahus lahendada teede ja platside ehitamisele ette jääva olemasoleva teevalgustuse ümberehitus, et tagada valgustuse terviklahendus.
- 5.6.2. Lahendada projekteeritavate bussipeatuste, parklate ja juurdepääsuteede valgustamine optimaalses mahus.
- 5.6.3. Lageda tee äärde projekteeritava kergliiklustee valgustamine lahendada kohaliku omavalitsuse liitumiselt.
- 5.6.4. Bussipeatuste, jalgteede ja parklate valgustamine lahendada Transpordiameti liitumiselt.
- 5.6.5. Valgustuse projekteerimisel juhendada „Riigimaanteede valgustamise juhise“.

5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused

- 5.7.1. Projekteerida tehniliselt optimaalsed ja finantsiliselt mõistlikud lahendused, mis võimaldaks vajadusel projekti etapiviisilist realiseerimist.
- 5.7.2. Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.
- 5.7.3. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).
- 5.7.4. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.

5.7.5. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.		
5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded		
5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.		
5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.		
5.8.3. Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada, et projektlahendus peab tagama maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise vastavalt maaparandusseaduse § 47.		
5.8.4. Drenaažisüsteemide ümberehitamise vajadusel tuleb koostada maaparandussüsteemi rekonstrueerimise projekt, mille koostamiseks taotleda projekteerimistingimused Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regiooni Paide esindusest (MaaParS § 8 lg 1).		
5.8.5. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 82,2-82,8 asuva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ehitusprojekti koostamiseks“ lisa 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.		
5.9.Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhis“.		
5.9.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
<input type="checkbox"/>	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Ei kavandata.
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
<input type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Ei kavandata.
<input type="checkbox"/>	Kergliiklustee vajaduse hindamine	Ei kavandata.
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input checked="" type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Koostas: Marge Kelgo, projekteerimise üksuse projektijuht

Lisa 1. Objekti asukohaskeem

Lisa 2. Eskiis

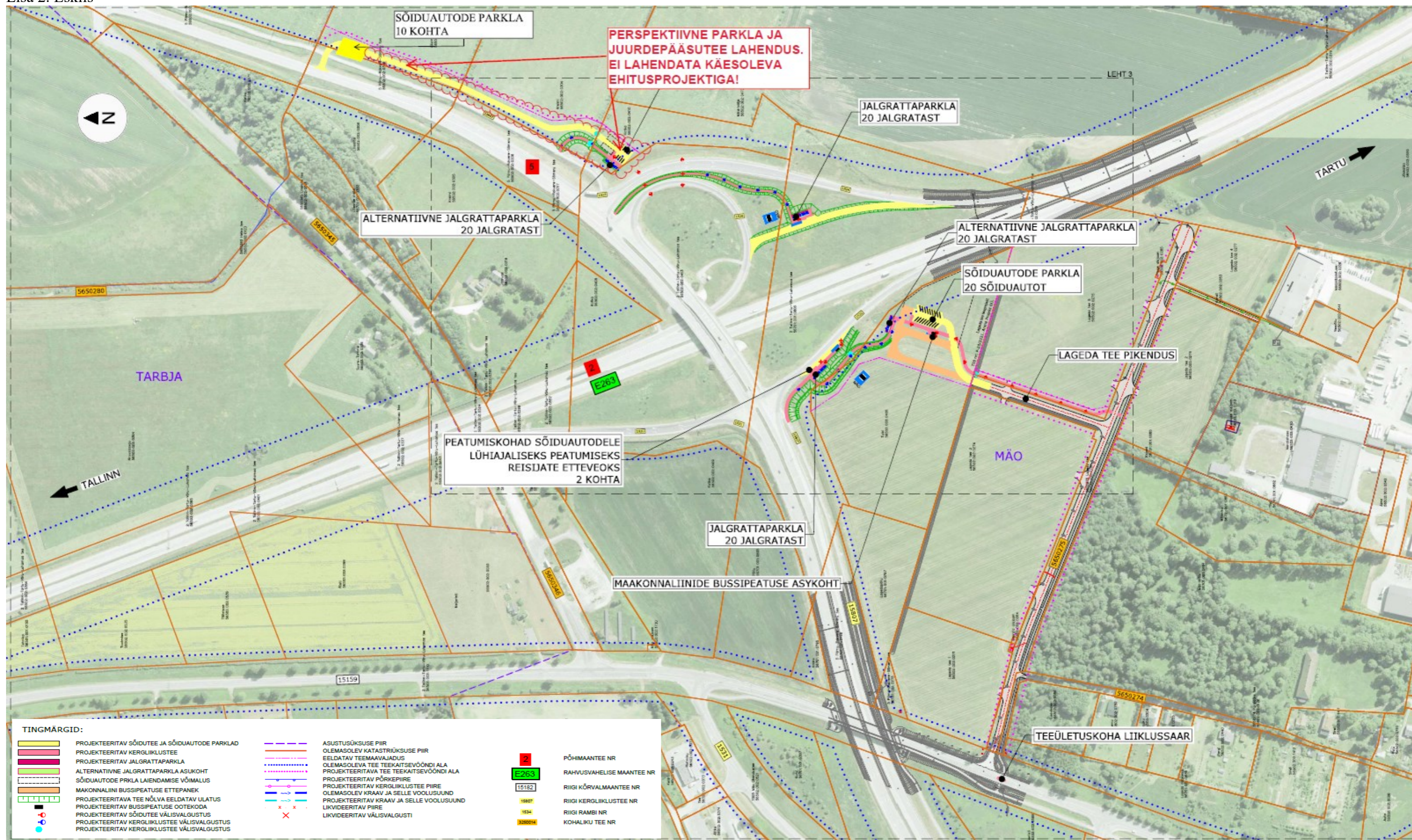
Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 82,2–82,8 asuva Mäo liiklussõlme bussipeatuste ehitusprojekti koostamiseks“ lisa 1

Lisa 1. Objekti asukohaskeem



Allikas: Maa-amet

Lisa 2. Eskiis



Allikas: Skepast&Puhkim OÜ töö nr MA17425 „Kommertsliinide bussipeatuste asukoha analüüs riigitee 2 (E263) Mäo-Valgma lõigul“